

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Производственного отделения
Южные электрические сети
А. М. Лукашов
2020 г.

ВЕДОМОСТЬ
планируемых ремонтно-строительных работ

Здание РЭП III-типа, х.Кавалерский ЕРЭС ПО ЮЭС (текущий ремонт,
адрес: х.Кавалерский, Егорлыкский район, улица Кирова - 70
(вид ремонта) (объект ремонта (адрес объекта)
Срок ремонта с 02.08.2021года по 31.08.2021года
Основание: акт общего технического осмотра (акт обследования), акт предписания
АП Ю 187 19 КП (ЦТЕ) от 21 октября 2019 года
(наименование здания, сооружения)
Диспетчерское наименование: ЗДАНИЕ РЭП III-типа, х.Кавалерский ЕРЭС
Бухгалтерское наименование: ЗДАНИЕ РЭП III-типа, х.Кавалерский ЕРЭС
Инвентарный номер: инв. 611200000166

1. Физические показатели:

№ п/п	Характеристика	Физические показатели
1	Назначение объекта	Здание РЭП III-типа, х.Кавалерский ЕРЭС
2	Год постройки	21.10.2001года
3	Год последнего к/ремонта	Не проводился
4	Количество этажей	1 этажное
5	Материал фундаментов	Бутовый
6	Материал стен	Кирпичный
7	Материал перекрытий	Ж/Б плита
8	Материал и площадь кровли	Асбофанера, 212,4м2
9	Площадь застройки	18,50х 12,55
10	Общая площадь здания	184,7м2
11	Общий объем здания	1010,0м3
12	Площадь дорог, тротуаров	-
13	Ремонтируемая площадь дорог, тротуаров	145,0м2

2. Характер и объемы работ:

№ п/п	Наименование элементов здания подлежащих ремонту	Выявленные дефекты	Ед. изм	Кол-во	Мероприятия по устранению дефекта
1	2	3	4	5	6
1.	Стены помещений, мест общего пользования (коридоры)	- вертикальные трещины в местах сопряжения стен и плит перекрытий размером 2-7мм; - отслоение и выпадение штукатурного слоя; - растрескивание, шелушение, окрасочного слоя; - увлажнение поверхности стен в зоне сопряжения с полом.	м2	121,1	Снятие обоев: простых и улучшенных
			м2	37,6	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных
			м2	37,6	Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей биопреном "Нортекс-Дезинфектор"
			м2	37,6	Устройство гидроизоляции обмазочной стен: в один слой праймером
			м2	37,6	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен
			м2	162,5	Очистка вручную поверхности стен от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов
			м2	499,0	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен
			м2	499,0	Третья шпателька при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску
			м2	115,1	Окраска клеевыми составами: улучшенная
			м2	24,35	Окраска поливинилацетатными водэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, ок.откосов подготовленным под окраску
			м2	162,5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%
			м2	33,2	Очистка поверхности щетками
			м2	38,2	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115

			м2	65,0	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ
2.	Потолок (перекрытие) помещений, мест общего пользования	- выветривание заполнения швов плит перекрытия; - растрескивание, шелушение, окрасочного слоя	м2	3,8	Сплошное выравнивание штукатурки потолков цементно-известковым раствором при толщине намета: до 10 мм
			м2	10,5	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску
			м2	123,6	Окраска клеевыми составами: улучшенная
3.	Дверные коробки, полотна, оконные блоки (бытовые, рабочие помещения)	- поражение гнилью оконных переплетов, коробок, древесина расслаивается, разрушен окрасочный слой; - поражение гнилью полотен, коробок, древесина расслаивается, разрушен окрасочный слой	м2	3,48	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных
			м2	3,48	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема более 3 м2
			пм	6,3	Установка и крепление наличников
			м2	3,5	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз
			м2	49,0	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%
			м2	37,8	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей, облички: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%
4.	Полы помещений, мест общего пользования, бытовых	- выбоины в бетонном слое полов; - увлажнение плит перекрытия; - отставание линолеума, участки вздутия в стыках; - стирание и сколы участков покрытия.	пм	121,0	Разборка плинтусов: деревянных
			м2	137,1	Разборка покрытий полов: из линолеума
			м2	137,1	Устройство пароизоляции: обмазочной в два слоя
			м2	137,1	Устройство изоляции покрытия из рулонных материалов: насухо без промазки кромок

			м2	137,1	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм
			м2	137,1	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01
			м2	137,1	Устройство покрытий: из линолеума на клею «Бустилат»
			м	121,0	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на клею КН-2

Выводы и предложения: : рекомендуется проведение ремонта

Руководитель Главный инженер ПО ЮЭС В.В. Потапенко .
(наименование эксплуатационного подразделения электростанции) подпись, инициалы, фамилия

Руководитель Главный инженер ЕРЭС А.Р. Рудановский .
(наименование подразделения электростанции исполнителя работ) подпись, инициалы, фамилия

Руководитель Инженер РСУ С.В. Тарадайко
(наименование подразделения организации - исполнителя ремонта) подпись, инициалы, фамилия